

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/145-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Község Önkormányzata, tanácskozó terme

(8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.)

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Orbán Tibor	képviselő
Zámbó Mária	képviselő
Nyíró Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
-----------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: köszönti a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből, 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, javasolja, hogy a napirendet a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el. Kérdezi, hogy van-e más javaslat a napirenddel kapcsolatban?

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag– a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

1/2026. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 2.) A településterv, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 3.) Versenyképes Járások Program keretében VKJ azonosító: 1003275005 kódszámú „Fogorvosi kezelőszék pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

4.) A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium JSZPF/136-7/2025-KTM döntése alapján Lesenceistvánd Művelődési Ház felújítása – támogatás keretében zárt ajánlattételi eljárás

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

5.) A polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Károly alpolgármester

6.) Magyar Falu Program pályázat beadása 2026.

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

7.) Egyéb ügyek tájékoztatások (G. Tóth László kérelme, Riverwood Living Kft. ingatlanvásárlás kérvény)

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) A községi tisztségviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ismerteti, hogy jegyző asszony kezdeményezte az illetményalap módosítását. A köztisztviselői illetményalap 63 ezer forintról 70 ezer forintra emelkedne. A módosításnak nincs kihatása a jelenlegi illetményekre, mivel mindenkinek eltérített bére van, viszont az egyéb juttatások alapját képezi ez az összeg.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

1/2026. (I.27.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községi tisztségviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 1/2026. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) A településterv, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Elmondja, hogy a rendeletet azért kellett módosítani, mert jogszabályváltozások történtek, és hatálytalan jogszabályok szerepeltek benne. A partnerségi rendelet új, egységes szerkezetben kerül elfogadásra.

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Kiegészíti, hogy a partnerségi rendeletben hatálytalan jogszabályokat kellett módosítani.

Tóth Csaba polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

2/2026. (I.27.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervezési, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 2/2026. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) Versenyképes Járások Program keretében VKJ azonosító: 1003275005 kódszámú „Fogorvosi kezelőszék pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ismerteti, hogy a versenyképes járáások program keretében fogorvosi szék beszerzésére nyújtottak be pályázatot 4,2 millió forint értékben. Három árajánlat érkezett be, amelyek bontási jegyzőkönyve elkészült. Tájékoztatja a testületet, hogy a fogorvosi szék beszerzését Lesenceistvánd vállalja, bár a fogorvosi körzet székhelye Balatonederics. A vagy az önkormányzat könyveiben szerepel majd, de közös tulajdonként kezelik. A pályázati időszak lejártja után a tulajdonviszonyok rendezhetők. Megjegyzi, hogy a fogorvosi ellátás nem önkormányzati feladat, csak ellátási kötelezettség. A fogorvos vállalkozóként működik, a megyei egészségpénztárral köt szerződést. Ha az állami normatíva nem elegendő, az önkormányzatokkal tárgyal kiegészítésről.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

2/2026. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Versenyképes Járások Program” keretében VKJ azonosító: 1003275005 kódszámú „Fogorvosi kezelőszék - értékhatár alatti ajánlattételi eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Eurodent-Aquadental Kft-t hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címei: Fogorvosi rendelő 8312 Balatonederics, Egry u. 2.

3. Eurodent-Aquadental Kft (9200. Mosonmagyaróvár. Győr kapu u. 7.) árajánlata bruttó 4.000.000,- Ft

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Eurodent-Aquadental Kft-vel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

4.) A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium JSZPF/136-7/2025-KTM döntése alapján Lesenceistvánd Művelődési Ház felújítása – támogatás keretében zárt ajánlattételi eljárás

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ismerteti, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázatán 8 millió forint támogatást nyertek a Művelődési Ház felújítására. A projekt keretében tetősíklakok beépítése történik, később hőszigetelés és belső építészeti munkák következnek.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

3/2026. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Közigazgatási és területfejlesztési minisztérium Jszipf/136-7/2025-ktm döntése alapján Lesenceistvánd művelődési ház felújítása /Közösségi épületben Idősek Napközi foglalkoztatója kialakítási munkái/ - értékhatár alatti ajánlattételi eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Nyíró-Bognár Károly EV-t (8319. Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címei: Lesenceistvánd, Hrsz: 400- Művelődési Ház

3. Nyíró-Bognár Károly EV (8319. Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) árajánlata bruttó 5.042.154,- Ft

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a Nyíró-Bognár Károly EV-val megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

5.) A polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ismerteti a 2026. évi szabadságolási tervet.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

4/2025. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „A polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lesenceistvánd Község polgármestere 2026. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: alpolgármester
jegyző

6. Magyar Falu Program pályázat beadása 2026.

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Elmondta, hogy ismét kiírásra kerültek a Magyar Falu Program pályázati kiírásai Lesenceistvánd két pályázatot szeretne benyújtani:

1. Orvoslakás fűtőkorszerűsítése
2. Zrínyi Miklós utcai járda burkolatának elkészítése

A Zrínyi Miklós utcai járda a „Mi kis teraszunk” oldalán készül el. A következő beruházás a jobboldali árok, az út széle és a kátyúzás lehet, hasonlóan a József Attila utcához. A tervező már megkapta a feladatot. Megjegyzni, hogy a másik oldalára szélesíteni kell az utat, mert az útkereszteződésnél szűk, főleg amikor a vendéglátóhelynél járművek állnak. Javasolja, hogy szavazzanak a pályázatok beadásáról.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

5/2025. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz kérelmet nyújt be önkormányzati tulajdonú ingatlan – „Orvoslakás” fűtőkorszerűsítése – támogatása tárgyában, 6.000.000,- Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

6/2025. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében MFP-TKVI/2026 kódszámú „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”-re pályázatot kíván benyújtani, Lesenceistvánd, Zrínyi utca járda építése tárgyában, 12.000.000,- Ft összegben.

Határidő: 2026.02.15.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

7. Egyéb ügyek tájékoztatások (G. Tóth László kérelme, Riverwood Living Kft. ingatlanvásárlás kérvény)
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Ismerteti, hogy G. Tóth László beadványt nyújtott be a nehézgépjárművek közlekedésével kapcsolatban. Javasolja, hogy a képviselő-testület foglalkozzon a 10 tonna feletti járművek engedélyezésével. Jelenleg 10 tonna felett engedély szükséges, de 20 tonnánál nehezebb járműveket csak kivételes esetben engedjék be. Tájékoztatja a testületet, hogy az Antal-féle ház megrepedése normális jelenség, mivel az épület kőből és sárból épült, nincs betonkoszorúja vagy alapja. A környéken nagy építkezés volt, sok teherautó megfordult. Elmondja, hogy a tavalyi év bevétele 31 millió forint volt. Ebből a Közművelődési és Közügyügyi Intézmény, valamint a Közös Hivatal 30 millió forintot igényel, így körülbelül 1 millió forint marad mozgásternek.

Nyíró Tamás képviselő: Megkérdezi, hogy az 1 millió forintos maradvány havi bontásban van-e, és lehet-e belőle állampapírt vásárolni.

Tóth Csaba polgármester: Elmondja, hogy az állami normatív támogatás 13 részletben érkezik. Az adóbevétel kétszer keletkezik évente: március 15. és szeptember 15. körül. Az állami normatívából nem szabad lekötni pénzt, helyi adóbevételből sem, mert az nem folyik be egyenletesen. Megjegyzi, hogy a költségvetés terv, senki nem tudja megmondani, hogy 2026-ban mennyi lesz a bevétel. Az adóemelés lehetősége felmerült, de cserébe valamit kellene adni. A kommunális adó 18 ezer forintról 20 ezer forintra emelkedett 2025. január 1. napjától, ami lakosságarányosan nem jelentős többletbevétel.

Tájékoztatja a testületet, hogy közvilágítás bővítési igény érkezett Kültelek felé. Korábban volt olyan eset, amikor az ottani lakók tiltakoztak a közvilágítás ellen, mondván, hogy szeretnék látni a csillagos eget. Elmondja, hogy a versenyképes járási programból 5 millió forint áll rendelkezésre közvilágítás korszerűsítésre. A Kossuth Lajos utcában LED-es lámpafejek cseréjére kerül sor. Az indikativ árajánlat szerint 137 ezer forint egy lámpa cseréje (leszerelés, új lámpa beszerzése, beüzemelés).

Ismerteti, hogy a Riverwood Living Kft. építési telket szeretne vásárolni előregyártott elemekből készülő bemutatóház építésére. A cég 1946 négyzetméter területet jelölt meg a foci pálya alatti részen, a Zrínyi Miklós utcában. Elmondja, hogy a terület kettéosztható két 800 négyzetméteres telekre, ami megfelel a helyi szabályozásnak. Telekhatár-rendezés szükséges, hogy az úthoz való bejutás biztosított legyen.

Javasolja, hogy a képviselő-testület elvileg döntsön arról, hogy eladható-e a terület. A végleges döntéshez értékbecslés szükséges. A jelenlegi telekárak alapján körülbelül 6-8 millió forint lehet két telek ára.

Zámbó Mária képviselő: Javasolja, hogy a Hegyalja utca alsó részén lévő területet ajánlják fel inkább, mert a foci pálya melletti terület szabadidőparkként funkcionál.

Tóth Csaba polgármester: Megjegyzi, hogy a Hegyalja utcában nincs közműhálózat, jelentős beruházás lenne a közművesítés.

Zámbó Mária képviselő: Fenntartja, hogy bemutatóházhoz nem feltétlenül szükséges teljes közműhálózat, és a rendezési terv módosítása is szükséges lenne. Aggályát fejezi ki, hogy a bemutatóház korlátozná a szabadidőpark használatát. Ha később eladásra kerül, problémák merülhetnek fel a foci pálya használatával kapcsolatban. Kérdés, hogy a bevétel megéri-e a terület elvesztését.

Tóth Csaba polgármester: Válaszként elmondja, hogy ha elkészül az öltöző, az is használható lenne hasonló célra. Egy normál családi ház építése körülbelül 50 millió forintba kerül. Kérdés, hogy az előregyártott technológia mennyibe kerül. Megjegyzi, hogy a településképi szabályzatban kell megvizsgálni, hogy milyen épület építhető. A terv azonosítása és a technológia bemutatása szükséges.

Zámbó Mária képviselő: Javasolja, hogy a posta épületét ajánlják fel, amely belterületen van.

Tóth Csaba polgármester: Elmondja, hogy a postának jelenleg van bérlője, a bérleti szerződés megszüntetése nem egyszerű. Összegezi, hogy Lesenceistvádnak kevés tartalék területe van. Az önkormányzat a földosztáskor nem tartott fenn jelentős területeket.

Nagy Károly alpolgármester: Javasolja, hogy hívják meg a cég képviselőit személyes egyeztetésre, mutassák be a technológiát és az elképzeléseiket.

Tóth Csaba polgármester: Egyetért, hogy további egyeztetés szükséges. Válaszlevélben jelezni fogják, hogy a foci pálya melletti területre más tervek vannak (Hegyalja utca közművesítése), de esetleg más területet tudnak felajánlani, például a posta épületét.

A képviselő-testület egyetért abban, hogy további egyeztetés szükséges.

Tóth Csaba polgármester: Köszöni a részvételt, több napirendi pont nem lévén Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését 16.15 perckor bezárja.



Tóth Csaba
polgármester

K.m.f.



Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

